



KORRALDUS

2. märts 2026 nr 1-17/26/221

Maa riigi omandisse jätmine (Alutaguse vald Käosulase)

Korraldus kehtestatakse maareformi seaduse (edaspidi MaaRS) § 29 ja § 31 lõike 1 punkti 8 alusel ning kooskõlas Vabariigi Valitsuse 3. septembri 1996 määrusega nr 226 kinnitatud “Maa riigi omandisse jätmise korraga” (edaspidi Kord).

1. ASJAOLUD JA MENETLUSE KÄIK

Alajõe Vallavalitsuse 28. märtsi 2006 korralduse nr 27 alusel registreeriti vaba metsamaa erastamise eesmärgil 2. juunil 2006 maakatastris Ida-Viru maakonnas Alajõe vallas Alajõe külas asuv Käosulase katastriüksus 12201:001:0647 pindalaga 5,62 ha, sihtotstarbega maatulundusmaa. Ida-Viru maavanema 14. septembri 2011 korraldusega nr 1.1-2/971 lõpetati nimetatud katastriüksuse osa vaba metsamaa erastamise menetlus, kuna erastamist taotlenud isik oli kaotanud õiguse vaba metsamaad erastada.

Arvestades eeltoodut ning võttes aluseks MaaRS § 38 lõike 3, mis andis Maa-ametile õiguse välja selgitada riigi omandisse jätmiseks sobivad maad, alustas Maa-amet reformimata maa osas maa riigi omandisse jätmise menetlust ning esitas 24. märtsil 2016 Alajõe Vallavalitsusele taotluse nr 6.2-9/5481 Käosulase katastriüksuse riigi maareservina riigi omandisse jätmiseks MaaRS § 31 lõike 1 punkti 8 alusel.

Alajõe Vallavalitsus nõustus 17. jaanuari 2017 korraldusega nr 3 Käosulase katastriüksuse riigi omandisse jätmisega MaaRS § 31 lõike 1 punkti 8 alusel riigi maareservina.

Haldusreformi tulemusena kuulub katastriüksus alates 24. oktoobrist 2017 Alutaguse valda. Alajõe Vallavalitsuse õigusjärglane Alutaguse Vallavalitsus tõendas 28. jaanuari 2026 õiendiga nr 5-8/12-1 Maa- ja Ruumiametile (alates 1. jaanuarist 2025 korraldati Maa-amet ümber Maa- ja Ruumiametiks), et Käosulase katastriüksuse kohta ei ole esitatud maa ostueesõigusega erastamise ega tagastamise taotlusi ning vaba metsamaa erastamise menetlus on lõpetatud.

Kuna Käosulase katastriüksusega piirnes reformimata Viiruveere katastriüksus 13001:001:0767, mis oli iseseisva kasutusvõimaluseta, teatas Maa- ja Ruumiamet 12. veebruari 2026 kirjaga nr 6-7/26/2226 Alutaguse Vallavalitsusele, et peab vajalikuks Viiruveere katastriüksuse maareformi läbiviimiseks liita Käosulase katastriüksusega, ning jätkab maa riigi omandisse jätmise menetlust liitmisel moodustatava maaüksuse, ligikaudse pindalaga 6,20 ha osas.

Eeltoodust tulenevalt liitis katastripidaja 21. veebruaril 2026 Viiruveere katastriüksuse maa-ala Käosulase katastriüksusele.

2. ÕIGUSLIKUD PÕHJENDUSED

Vastavalt MaaRS §-le 29 jäetakse riigi omandisse Vabariigi Valitsuse või tema poolt volitatud valitsusasutuse otsusega MaaRS § 31 lõikes 1 nimetatud maa. MaaRS § 31 lõike 1 punkti 8 alusel jäetakse riigi omandisse riigi maareserv. Käesolevas menetluses ei ole teada maa riigi omandisse jätmist takistavaid asjaolusid. Käosulase katastriüksuse riigi omandisse jätmise riigi maareservina on vajalik riigivaraseaduse (edaspidi RVS) § 10 lõike 1 punktis 4 sätestatud riigivara valitsemise eesmärgi täitmiseks. Maa riigi omandisse jätmise menetlus on läbi viidud Korda järgides. Vastavalt Korra punktile 17¹ on riigi omandisse jäetava maa valitsejaks Majandus- ja Kommunikatsiooniministeerium ning volitatud asutuseks Maa- ja Ruumiamet.

3. OTSUS

Lähtudes eeltoodust ja juhindudes MaaRS § 29 ja § 31 lõike 1 punktist 8, RVS § 10 lõike 1 punktist 4 ning Korra punkti 5 alapunktist 3:

- 3.1. Jätta riigi maareservina riigi omandisse Ida-Viru maakonnas Alutaguse vallas Alajõe külas asuv Käosulase katastriüksus 12201:001:0647 pindalaga 62 035 m² (6,20 ha), sihtotstarbega maatulundusmaa.
- 3.2. Maade võõrandamise ja kasutusse andmise bürool korraldada katastriüksuse arvele võtmine riigi kinnisvararegistris ja maa riigi omandisse jätmise teate avaldamine Ametlikes Teadaannetes.
- 3.3. Teha korraldus teatavaks Majandus- ja Kommunikatsiooniministeeriumile ning Alutaguse Vallavalitsusele.

4. VAIDLUSTAMISVIIDE

Korralduse peale on võimalik esitada vaie Maa- ja Ruumiametile haldusmenetluse seaduses sätestatud tähtajal, tingimustel ja korras või kaebus halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud tähtajal, tingimustel ja korras.

(allkirjastatud digitaalselt)
Kati Tamtik
peadirektor